

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ryttaren 15 får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Information om verksamheten

Historik

Bostadsrättsföreningen Ryttaren 15 bildades i början av år 1996 i syfte att ombilda de lägenheter som disponerades av aktieägarna i dåvarande Fastighets AB Gärdet (org.nr. 556021-3539) till bostadsrätter. Sedan föreningen förvärvat samtliga aktier i bolaget träffades avtal om fusion mellan föreningen och bolaget. Fusionen registrerades den 29 november 1996 varigenom bolaget upplöstes. Därvid övertogs bolagets samtliga tillgångar och skulder samt förvaltningen av bolagets fastighet av föreningen.

Allmänt

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Ryttaren 15 i Oscars församling, Stockholms kommun, med adress Valhallavägen 156 - 166. Fastighetens areal uppgår till 1186 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus med byggnadsår 1923-1924. Byggherre var Fastighets AB Gärdet, arkitekt Sven Wallander och byggmästare Axel Adling. Till huvudsaklig del ägdes fastigheten redan från början av de boende såsom aktieägare i Fastighets AB Gärdet.

I fastigheten är 49 bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt till föreningens medlemmar. Vidare är en bostadslägenhet uthyrd som tjänstebostad för fastighetsskötare.

Byggnaden på fastigheten Ryttaren 15 är ett sexvåningshus med källare. Lägenheter finns i sex våningsplan. Sammanlagda lägenhetsytan är ca 4 500 kvm. Vidare finns en kontorslokal i gatuplanet.

I källare finns garage med elva platser upplåtna mot avgift till föreningsmedlemmar, soprum, tvättstuga, bastu, motionsrum samt lägenhetsförråd och tekniska utrymmen. Högst upp finns vind med lägenhetsförråd och hissmaskinrum. På plan 1 finns två mindre gårdsterrasser. Byggnaden har tre trapphus och tre hissar. Förbindelsegång finns på våningsplan 6.

Fastigheten är ansluten till kommunala va-nät och fjärrvärmenät och för uppvärmning finns en bergvärmeanläggning.

Bredband finns i alla lägenheter och fastigheten har anslutning till nät för kabel-TV.

Investeringar, reparationer och underhållsåtgärder under tidigare år

En omfattande grundförstärkning gjordes på 1950-talet efter sättningar som uppkommit i samband med tunnelbanebygget i området.

Åren 1992 - 1993 genomfördes betydande renoveringar omfattande byten av rörstammar och elledningar samt omläggning av tak.

Andra viktigare ombyggnads- och renoveringsarbeten under senare år har varit

- 1998 renovering av fastighetens fönster åt söder
- 2000 ombyggnad av soprum med installation av anordningar för sopsugning
- 2002 renovering av fastighetens trapphus
- 2005 renovering och bullerisolering av fastighetens fönster mot Valhallavägen
- 2005 renovering av del av källare och inrättande av bastu
- 2007 renovering av hissen i uppgång 160
- 2008 renovering av fastighetens fasad mot Breitenfeldsgatan
- 2009 installation av branddörrar på våningsplan 6
- 2010 ombyggnad av hissen i uppgång 164
- 2010 installation av brandlarm på vind och i trapphus
- 2011 renovering av fastighetens gårdar
- 2014 översyn av fastighetens värmesystem
- 2016 installation av bergvärmeanläggning
- 2017 renovering av tvättstuga samt ombyggnad av hissen i uppgång 160
- 2020 renovering garage Valhallavägen 156
- 2021 installation av laddstationer för elbilar

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Styrelse m.m.

Till styrelse utsågs vid ordinarie föreningsstämma den 23 juni 2021 Hans Lindgren, Christina Littke, Per Norström, Hans Pohl, Henrik Wallander, Johan Wallander och Thomas Wibom såsom ordinarie ledamöter.

Till revisorer utsågs vid stämman dels Familjeföretagens Revisionsbyrå med Anna Norberg som huvudansvarig revisor, dels Ulf Holmström.

Till ledamöter i valberedningen utsågs Anders Brasch och Fredrik Damgren.

Ordförande i styrelsen har varit Thomas Wibom. Fastighetsförvaltare är Henrik Wallander. Styrelsen har under år 2021 haft tio protokollförda styrelsemöten.

Inga ersättningar har utgått för uppdragen såsom ledamot eller suppleant i styrelsen, däremot har vissa arvoden för särskilda arbetsuppgifter utgått till några medlemmar i föreningen för fastighetsförvaltning, bokföring, ekonomisk rapportering samt registerhållning.

Fastighetens taxeringsvärde

Vid fastighetstaxering år 2019 har taxeringsvärdet för föreningens fastighet Ryttaren 15 fastställts till 170 602 000 kronor.

Fastighetens försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Överlåtelse av bostadsrätter

Under år 2021 har sju överlåtelse skett av bostadsrätter i föreningen. Berörda lägenheter har nummer 15813, 15832, 16001, 16012, 16021, 16022 och 16422.

Underhåll, reparationer och investeringar under året

Inga stora underhållsarbeten har gjorts, endast smärre löpande reparationer i hissar och i tvättstugan.

Laddstationer för elbilar och cyklar har installerats i garagen till en kostnad av cirka 250 000 kronor. Av detta kommer drygt 114 000 kronor att täckas av ett bidrag från Naturvårdsverket, beslutet om beviljande av detta bidrag meddelades dock först efter årsskiftet och intäkten kommer att redovisas i resultat- och balansräkningen först kommande år.

Det beräknade behovet av underhållsåtgärder för de närmaste tjugo åren finns redovisat i en underhållsplanering som fortlöpande uppdateras.

Ekonomisk översikt

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan 2007. Föreningens intäkter har varit cirka 2 600 000 kronor.

Kontorslokalen i Valhallavägen 162 har stått tom under tre månader efter utflyttning av tidigare hyresgäst men är åter uthyrd från den 1 juli 2021 till en högre hyra. Detta kompenserar för hyresbortfallet under de tre månader lokalen ej var uthyrd.

Planen för framtida underhålls- och reparationsåtgärder ger vid handen att de kostnader som bedöms uppstå på kort sikt kan bäras utan stora förändringar av nuvarande avgiftsnivåer. Under den kommande 20-årsperioden kommer dock större renoveringar att krävas, för bland annat stambyte, takomläggning och fasadrenovering. För att kunna hantera dessa kostnader utan att belasta föreningen med en mycket hög belåning kommer troligen en höjning av avgifterna att krävas inom ett till två år. Även en högre inflation kan motivera avgiftshöjningar.

Kostnaderna för reparations- och underhållsarbeten under år 2021 har uppgått till omkring 120 000 kronor vilket är betydligt mindre än genomsnittligt sett över en längre period. Kostnaderna har i huvudsak rört underhåll av hissar och tvättstuga.

Kostnaderna i övrigt ligger på ungefär samma nivå som de senaste åren, det kan dock noteras att kostnaden för elektricitet varit högre, delvis till följd av de höga elpriserna under slutet av året.

En mäklare anlätades vid uthyrningen av kontorslokalen vilket förklarar ökade övriga förvaltningskostnader.

Vinsten för år 2021, före föreslagen nettoavsättning till föreningens underhållsfond, beräknas till 598 550 kronor.

Inteckningslånen uppgick 2021-12-31 till 2 022 500 kr (samtliga lån sätts om under 2022 och finns i balansräkningen därför redovisade under kortfristiga skulder). De totala amorteringarna var under året 780 000 kr.

Föreningens totala lån motsvarar 450 kr per kvadratmeter bostadsyta.

En känslighetsanalys avseende ränteläge ger att en ökning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle ge en kostnadsökning på drygt 4 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år med de lån som föreningen hade 2021-12-31.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Intäkter	2 597 121	2 701 319	2 603 770	2 608 785	2 595 050
Resultat efter finansiella poster	598 550	362 530	699 529	603 614	206 425
Avskrivningar	563 389	552 924	552 924	552 924	553 021
Inteckningslån 31 december	2 022 500	2 802 500	4 052 500	5 202 500	6 472 500
Räntekostnad per m2 bostadsyta	6,07	10,55	14,86	26,57	36,76
Inteckningslån per m2 bostadsyta	449	623	901	1 156	1 438
Soliditet	64,4%	56,8%	47,4%	37,8%	29,3%

Styrelsens förslag till disposition av föreningens resultat

Enligt föreningens stadgar skall årligen till underhållsfonden avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. För år 2021 beräknas för detta ändamål 520 000 kronor. För täckande av årets underhållskostnader tas 170 000 kronor i anspråk. Underhållsfonden kommer att uppgå till 4 140 000 kronor efter en sådan överföring och föreningens balanserade vinst till omkring 625 000 kronor.

Styrelsen föreslår med angivna utgångspunkter följande disposition av föreningens resultat.

FÖRSLAG RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat från tidigare år	589 387,48
Behållning i underhållsfonden efter tidigare avsättningar	3 790 000,00
Årets resultat	598 549,54
Summa tillgängliga medel	4 977 937,02
Stadgeenlig avsättning till underhållsfonden	-520 000,00
Extra avsättning till underhållsfonden	-90 000,00
Behållning i underhållsfonden efter föreslagna överföringar	4 400 000,00
Balanserat resultat efter föreslagna överföringar	577 937,02
Summa	4 977 937,02

RESULTATRÄKNING		2021	2020
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter		2 067 940,00	2 067 940,00
Hyror hyreslägenhet		62 328,00	62 328,00
Hyror lokaler		164 607,00	160 614,00
Hyror garage mm	NOT 8	271 124,00	214 400,00
Avgifter andrahandsupplåtelse		11 700,00	19 590,00
Övriga intäkter		6 722,00	166 494,00
Avgifter övrigt samt öresutjämning		12 700,16	9 953,16
Summa löpande intäkter		2 597 121,16	2 701 319,16
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetens driftskostnader	NOT 1	-830 120,46	-1 245 348,95
Övriga externa kostnader	NOT 2	-397 882,00	-312 846,00
Personalkostnader	NOT 3	-179 845,16	-180 196,16
Summa löpande kostnader		-1 407 847,62	-1 738 391,11
AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Avskrivningar på ombyggnader, fastighet och installationer	NOT 4	-563 389,00	-552 924,00
Summa avskrivningar		-563 389,00	-552 924,00
Rörelsens resultat		625 884,54	410 004,05
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter		0,00	0,00
Räntekostnader		-27 335,00	-47 474,00
Summa finansiella poster		-27 335,00	-47 474,00
Resultat efter finansiella poster		598 549,54	362 530,05
Årets resultat		598 549,54	362 530,05

BALANSRÄKNING	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR NOT 4		
Byggnader och mark	1 619 730,00	1 624 974,00
Ombyggnads- och renoveringsarbeten	3 224 480,00	3 572 160,00
Installation av bergvärme med värmepumpar	1 400 000,00	1 600 000,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar	240 708,00	
Summa anläggningstillgångar	6 484 918,00	6 797 134,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Förutbetalda kostnader/uppplupna intäkter	95 256,00	99 808,00
Skattefordringar	84 261,00	
Kundfordringar	89 833,00	14 415,00
Skattekonto	103 486,00	75 810,00
Bankkonto	1 214 025,23	1 113 540,69
Summa omsättningstillgångar	1 586 861,23	1 303 573,69
Summa tillgångar	8 071 779,23	8 100 707,69
EGET KAPITAL OCH SKULDER NOT 5		
EGET KAPITAL OCH BUNDET EGET KAPITAL		
Insatser	218 750,00	218 750,00
Fond för yttre underhåll	3 790 000,00	3 400 000,00
Fond för balkongunderhåll	4 416,00	4 416,00
FRITT EGET KAPITAL		
Balanserat resultat	589 387,48	616 857,43
Årets resultat	598 549,54	362 530,05
Summa eget kapital	5 201 103,02	4 602 553,48
LÅNGFRISTIGA SKULDER NOT 6		
Inteckningslån	0,00	2 142 500,00
KORTFRISTIGA SKULDER NOT 7		
Skatteskulder	100 473,00	10 524,00
Kortfristig del av långfristiga skulder	2 022 500,00	660 000,00
Upplupna kostnadsräntor	1 332,00	2 599,00
Övriga kortfristiga skulder	49 145,00	15 934,00
Övriga upplupna kostnader	163 667,00	83 918,00
Leverantörsskulder	12 065,00	70 318,00
Förutbetalda hyror och avgifter	521 494,21	512 361,21
Summa kortfristiga skulder	2 870 676,21	1 355 654,21
Summa eget kapital och skulder	8 071 779,23	8 100 707,69
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER		
Pantbrev i fastigheten	10 600 000,00	10 600 000,00

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering tagits upp till belopp med vilka de beräknas inflyta. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd. Vid bestående värdenedgång skrivs värdet ner. Boksluts- och redovisningsprincip enligt K2 används.

NOT 1 SPECIFIKATION AV DRIFTSKOSTNADER

	2021	2020
Fjärrvärme	181 302,38	149 115,00
Elektricitet*	340 113,00	183 855,00
Vatten och avlopp	54 210,00	90 839,00
Sophämtning	58 365,00	61 562,00
Grovsopor hämtning	19 400,00	17 925,00
Reparation och underhåll	119 981,08	631 123,75
Bergvärmeanläggning underhåll (ej el)	28 067,00	19 368,00
Övriga driftskostnader fastigheten	28 682,00	91 561,20
Summa driftskostnader	830 120,46	1 245 348,95

NOT 2 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

Bredbands- och kabelnät	84 242,00	69 202,00
Revision mm	28 437,00	26 875,00
Övriga förvaltningskostnader	96 985,00	33 308,00
Fastighetsskatt	88 970,00	87 470,00
Försäkringar	94 249,00	91 145,00
Bankkostnader	4 999,00	4 846,00
Summa övriga externa kostnader	397 882,00	312 846,00

NOT 3 PERSONALKOSTNADER

Löner och arvoden	141 182,00	139 040,00
Arbetsgivaravgifter mm	38 663,16	41 156,16
Summa personalkostnader	179 845,16	180 196,16

***SÄRSKILD REDOVISNING AV FÖRBRUKNING AV ELEKTRICITET MED ANL AV ÖKAD KOSTNAD**

	2021	2020	Ökning
Total förbrukning	162 196 kWh	127 713 kWh	27 %

Ökningen tillskrivs de förhållandevis kalla vintermånaderna samt åtgärder för att öka temperaturen i lägenheterna jämfört med tidigare år.

Höjda elpriser under slutet av året har även bidragit till den ökade kostnaden.

Förbrukningen för laddning av elbilar var under året 3 242 kWh, dvs 2 % av totala förbrukningen, har således i endast liten grad bidragit till den ökade förbrukningen (berörda bilägare har debiterats 440 kr per månad vilket inkluderar förbrukning till beräknat självkostnadspris 2 kr per kWh samt bidrag till kapitalkostnad). Se även Not 8.

NOT 4 ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader och mark

Taxeringsvärde enligt fastighetstaxering 2019

Bostäder

- Markvärde	123 000 000,00
- Byggnadsvärde	47 602 000,00
Summa bostäder	170 602 000,00

Bokfört värde 2016-12-31 (fördelning mark
och byggnad fördelad enl fastighetstaxering)

	1 645 973,00
- Markvärde	1 116 306,00
- Byggnadsvärde	529 667,00
Avskrivningar byggnad åren 2017-2020	-20 999,00
Avskrivning byggnad år 2021	<u>-5 244,00</u>
Akkumulerade avskrivningar byggnad	-26 243,00

Bokfört värde 2021-12-31

1 619 730,00*Från 2017 skrivs byggnadens andel av totala
värdet ner med cirka 1 % per år, markens andel
skrivs ej ner.***Omybyggnads- och renoveringsarbeten***Renovering av rörstammar m.m.*Arbetena genomfördes under åren 1992-1993
till en kostnad av 9 907 546 kronorBokfört värde vid föreningens övertagande
av fastigheten 1996

	8 916 734,00
Avskrivningar åren 1997-2020	-5 944 574,00
Avskrivning år 2021	<u>-247 680,00</u>
Akkumulerade avskrivningar	-6 192 254,00

Bokfört värde 2021-12-31

2 724 480,00

*Renovering av fastighetens gårdar*Arbetet genomfördes åren 2010-2011
till en kostnad av 1 722 759 kronor

Bokfört värde 2011-12-31	1 350 000,00
Avskrivningar åren 2012-2020	-750 000,00
Avskrivning år 2021	<u>-100 000,00</u>
Akkumulerade avskrivningar	-850 000,00

Bokfört värde 2021-12-31

500 000,00

Summa omybyggnads- och renoveringsarbeten**3 224 480,00****Installation av bergvärmeanläggning**Arbetet genomfördes år 2016 till en kostnad
av sammanlagt 2 705 515 kronor, av detta
kostnadsfördes 305 515 kronor under 2016.
Skrivs av med 200 000 kronor/år från 2017.

Bokfört värde 2016-12-31	2 400 000,00
Avskrivning år 2017-2020	-800 000,00
Avskrivning år 2021	<u>-200 000,00</u>
Akkumulerade avskrivningar	-1 000 000,00

Bokfört värde 2021-12-31

1 400 000,00

Installation av laddstationer för elbilar

Arbetet genomfördes år 2021 till en kostnad av sammanlagt 251 173 kronor, av detta kostnadsfördes 10 465 kronor under 2021. Skrivs av med 25 117 kronor/år från 2022.

Bokfört värde 2021-08-01	251 173,00	
Avskrivning år 2021	<u>-10 465,00</u>	
Ackumulerade avskrivningar	-10 465,00	
Bokfört värde 2021-12-31		240 708,00

NOT 5 EGET KAPITAL

Insatser

Inbetalda insatser vid upplåtelse av bostadsrättslägenheter

Bokfört värde 2021-12-31		218 750,00
--------------------------	--	-------------------

Fonden för yttre underhåll

(Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde)

Bokfört värde 2020-12-31 före bokslutsdispositioner	3 400 000,00	
Av 2021 års stämma beslutad avsättning	390 000,00	
Bokfört värde 2021-12-31		3 790 000,00

Styrelsens förslag till 2022 års stämma

Stadgeenlig överföring till underhållsfonden	520 000,00	
Extra avsättning till underhållsfonden	90 000,00	
Fondens behållning efter överföringarna	4 400 000,00	

Fond för balkongunderhåll

Fond skapad år 2012 i samband med uppförande av balkonger och franska fönster i vissa lägenheter

Bokfört värde 2021-12-31	4 416,00	4 416,00
--------------------------	----------	-----------------

Balanserat resultat

Bokfört värde 2020-12-31 före bokslutsdisp.	616 857,43	
2020 års resultat efter dispositioner	-27 469,95	
Bokfört värde 2021-12-31		589 387,48
2021 års resultat	598 549,54	

Styrelsens förslag till 2022 års stämma

Nettoöverföring till underhållsfonden	-610 000,00	
---------------------------------------	-------------	--

2021 års resultat efter föreslagen överföring

regleras mot posten Balanserat resultat	-11 450,46	
---	------------	--

Balanserat resultat efter föreslagen

disposition av 2021 års resultat	577 937,02	
----------------------------------	------------	--

NOT 6 INTECKNINGSLÅN

Lån nr	Konv. dag	Ränta	Kapitalskuld 2021-12-31	Kapitalskuld 2020-12-31	Amortering 2022
Stadshypotek					
243 169	2021-01-29	0,85%	0,00	400 000,00	0,00
025 429	2021-06-01	1,22%	0,00	965 000,00	0,00
963 035	2021-07-30	1,68%	0,00	1 437 500,00	0,00
370 124	2022-03-01	0,95%	835 000,00	0,00	835 000,00
370 126	2022-07-30	0,70%	1 187 500,00	0,00	1 187 500,00
Summa			2 022 500,00	2 802 500,00	2 022 500,00

Genomsnittlig ränta 0,80% 1,40%

NOT 7 FASTIGHETSSKATT/KOMMUNAL FASTIGHETSavgift

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift

Lokaler

Taxeringsvärde enligt fastighetstaxering 2019 1 602 000,00
 Fastighetsskatt (skattesats 1,0 %) 16 020,00

Bostäder

Avgiften är 1 459 kronor per bostadslägenhet
 Fastigheten har 50 bostadslägenheter
 Kommunal fastighetsavgift 72 950,00
 Summa fastighetsskatt och fastighetsavgift **88 970,00**
 Särskild löneskatt 979,00
 Skuld från år 2020 10 524,00
 Inbetald preliminär skatt 84 261,00
Utgående skuld 16 212,00

NOT 8 SPECIFIKATION INTÄKTER GARAGE MM

Bilplatser 256 800,00
 Cykelplatser 5 040,00
 Laddstationer 9 284,00
Förbrukad energi laddstationer totalt 3 242 kWh
 Summa intäkter garage **271 124,00**

Stockholm i april 2022

Hans Lindgren

Christina Littke

Hans Pohl

Per Norström

Henrik Wallander

Johan Wallander

Thomas Wibom
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Anna Nordberg
Auktoriserad Revisor
Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Ulf Holmström

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER NORSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19471004xxxx

IP: 85.226.xxx.xxx

2022-05-20 06:03:52 UTC



Henrik Wallander

Styrelseledamot

Serienummer: 19510212xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2022-05-20 06:26:47 UTC



Hans Lindgren

Styrelseledamot

Serienummer: 19550424xxxx

IP: 104.151.xxx.xxx

2022-05-20 06:38:06 UTC



Thomas Henrik Henriksson Wibom

Ordförande

Serienummer: 19480310xxxx

IP: 46.246.xxx.xxx

2022-05-20 07:53:00 UTC



HANS POHL

Styrelseledamot

Serienummer: 19640808xxxx

IP: 94.137.xxx.xxx

2022-05-22 07:59:58 UTC



Ulf Erik Holmström

Internrevisor

Serienummer: 19530110xxxx

IP: 83.254.xxx.xxx

2022-05-22 09:26:48 UTC



Eva Christina Carlsdotter Littke

Styrelseledamot

Serienummer: 19570309xxxx

IP: 94.137.xxx.xxx

2022-05-22 12:23:20 UTC



Alf Johan Wallander

Styrelseledamot

Serienummer: 19530504xxxx

IP: 62.170.xxx.xxx

2022-05-22 18:35:21 UTC



Penneo dokumentnyckel: IDVLJ-8IMEZ-BA5QK-6HG54-HKKT5-15B3A

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datagenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Birgitta Christina Nordberg

Revisor

Serienummer: 19730530xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2022-05-22 19:52:44 UTC



Penneo dokumentnyckel: IDVLJ-8IMEZ-BA5QK-6HG54-HKKT5-1583A

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>