

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ryttaren 15 får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Information om verksamheten

Historik

Bostadsrättsföreningen Ryttaren 15 bildades i början av år 1996 i syfte att ombilda de lägenheter som disponerades av aktieägarna i dåvarande Fastighets AB Gärdet (org.nr. 556021-3539) till bostadsrätter. Sedan föreningen förvärvat samtliga aktier i bolaget träffades avtal om fusion mellan föreningen och bolaget. Fusionen registrerades den 29 november 1996 varigenom bolaget upplöstes. Därvid övertogs bolagets samtliga tillgångar och skulder samt förvaltningen av bolagets fastighet av föreningen.

Allmänt

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Ryttaren 15 i Oscars församling, Stockholms kommun, med adress Valhallavägen 156 - 166. Fastighetens areal uppgår till 1186 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus med byggnadsår 1923-1924. Byggherre var Fastighets AB Gärdet, arkitekt Sven Wallander och byggmästare Axel Adling. Till huvudsaklig del ägdes fastigheten redan från början av de boende såsom aktieägare i Fastighets AB Gärdet.

I fastigheten är 49 bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt till föreningens medlemmar. Vidare är en bostadslägenhet utthyrd som tjänstebostad för fastighetsskötare.

Byggnaden på fastigheten Ryttaren 15 är ett sexvåningshus med källare. Lägenheter finns i sex våningsplan. Sammanlagda lägenhetsytan är ca 4 500 kvm. Vidare finns en kontorslokal i gatuplanet.

I källare finns garage med elva platser upplåtna mot avgift till föreningsmedlemmar, soprum, tvättstuga, bastu, motionsrum samt lägenhetsförråd och tekniska utrymmen. Högst upp finns vind med lägenhetsförråd och hissmaskinrum. På plan 1 finns två mindre gårdsterrasser. Byggnaden har tre trapphus och tre hissar. Förbindelsegång finns på våningsplan 6.

Fastigheten är ansluten till kommunala va-nät och fjärrvärmenät och för uppvärmning finns en bergvärmeanläggning.

Bredband finns i alla lägenheter och fastigheten har anslutning till ComHems nät för kabel-TV.

Investeringar, reparationer och underhållsåtgärder under tidigare år

En omfattande grundförstärkning gjordes på 1950-talet efter sättningar som uppkommit i samband med tunnelbanebygget i området.

Åren 1992 - 1993 genomfördes betydande renoveringar omfattande byten av rörstammar och elledningar samt omläggning av tak.

Andra viktigare ombyggnads- och renoveringsarbeten under senare år har varit

- 1998 renovering av fastighetens fönster åt söder
- 2000 ombyggnad av soprum med installation av anordningar för sopsugning
- 2002 renovering av fastighetens trapphus
- 2005 renovering och bullerisolering av fastighetens fönster mot Valhallavägen
- 2005 renovering av del av källare och inrättande av bastu
- 2006 inrättande av snörasskydd på taken mot angränsande gator
- 2007 renovering av hissen i uppgång 160
- 2007 rengöring av fastighetens fasad mot Valhallavägen
- 2008 renovering av fastighetens fasad mot Breitenfeldsgatan
- 2009 renovering av två altaner
- 2009 installation av branddörrar på våningsplan 6
- 2010 ombyggnad av hissen i uppgång 164
- 2010 installation av brandlarm på vind och i trapphus
- 2011 renovering av fastighetens gårdar
- 2012 renovering och ombyggnad av källaren vid uppgång 158
- 2013 renovering av återstående två altaner
- 2014 översyn av fastighetens värmesystem
- 2016 installation av bergvärmeanläggning
- 2017 renovering av tvättstuga samt ombyggnad av hissen i uppgång 160
- 2020 renovering garage Valhallavägen 156

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Styrelse m.m.

Till styrelse utsågs vid ordinarie föreningsstämma den 17 juni 2020 Hans Lindgren, Christina Littke, Per Norström, Hans Pohl, Henrik Wallander, Johan Wallander och Thomas Wibom såsom ordinarie ledamöter.

Till revisorer utsågs vid stämman dels Familjeföretagens Revisionsbyrå med Anna Norberg som huvudansvarig revisor, dels Ulf Holmström.

Till ledamöter i valberedningen utsågs Anders Brasch och Fredrik Damgren.

Ordförande i styrelsen har varit Thomas Wibom. Fastighetsförvaltare är Henrik Wallander. Styrelsen har under år 2020 haft nio protokollförda styrelsemöten.

Inga ersättningar har utgått för uppdragen såsom ledamot eller suppleant i styrelsen, däremot har vissa arvoden för särskilda arbetsuppgifter utgått till några medlemmar i föreningen för fastighetsförvaltning, bokföring, ekonomisk rapportering samt registerhållning.

Fastighetens taxeringsvärde

Vid fastighetstaxering år 2019 har taxeringsvärdet för föreningens fastighet Ryttaren 15 fastställts till 170 602 000 kronor.

Fastighetens försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Överlåtelse av bostadsrätter

Under år 2020 har fem överlåtelse skett av bostadsrätter i föreningen. Berörda lägenheter har nummer 15802, 15813, 15821, 15823 och 16053.

Underhåll, reparationer och investeringar under året

Under år 2020 har löpande underhållsarbeten gjorts, bland annat har portar, källarfönster och ett garage renoverats. Efter garagerenoveringen kan föreningen upplåta ytterligare fem platser, dvs sammanlagt elva, för medlemmars bilar samt för att antal cyklar.

Det beräknade behovet av underhållsåtgärder för de närmaste tio åren finns redovisat i en underhållsplanering som fortlöpande uppdateras.

Ekonomisk översikt

Årsavgifterna har varit oförändrade, ingen ändring är heller planerad inför 2021. Föreningens intäkter har varit cirka 2 534 000 kronor.

I januari avflyttade bilvårdsanläggningen i Valhallavägen 156 vilket minskar hyresintäkterna. Lokalen är nu garage för medlemmars bilar vilket ökat intäkterna för garageplatser. För 2021 kan en minskad intäkt för lokalhyror förutses då en lokalhyresgäst avflyttat per den 31 mars 2021 och står nu tom. Lokalen är lämnad till mäklare för att finna en ny lokalhyresgäst. Förhoppningen är att den ska kunna hyras ut till en högre hyra än den hittillsvarande.

Det har funnits ett utrymme för extra amorteringar på föreningens in-teckningslån. Lånen uppgick 2020-12-31 till sammanlagt 2 802 500 kr (jämfört med 4 052 500 kr 2019-12-31). Således är de totala amorteringarna under året 1 250 000 kr. Föreningens totala lån motsvarar drygt 600 kr per kvadratmeter bostadsyta.

En känslighetsanalys avseende ränteläge ger att en ökning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle ge en kostnadsökning om drygt 6 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år med de lån som föreningen hade 2020-12-31.

Styrelsen gör löpande en skattning av de underhålls- och reparationsåtgärder som förutses de kommande tio åren. Denna ger vid handen att de kostnader som bedöms uppstå under de närmaste åren kan bäras utan stora förändringar av nuvarande avgiftsnivåer. Detta förutsätter en låg generell kostnadsutveckling och att skattereglerna inte förändras i en för föreningen negativ riktning. På några års sikt kan en höjning av avgifterna komma att krävas för att ha beredskap för större kostnader för t ex stambytte, takomläggning, fasadrenovering mm som förutses under de kommande 10-15 åren.

Kostnaderna för reparations- och underhållsarbeten under år 2020 har uppgått till drygt 460 000 kronor vilket är mer än det föregående året men mindre än genomsnittligt sett över en längre period. Större arbeten har varit renovering av portar mot gatan, källarfönster samt ett av föreningens garage.

Kostnaderna i övrigt ligger på ungefär samma nivå som de senaste åren. Noteras kan att kostnaden för el och fjärrvärme har varit lägre (till följd av en teknisk förbättring i bergvärmeanläggningen), kostnaden för vatten, avlopp och sophantering högre och att vi haft en engångskostnad vid avvecklingen av en lokalhyresgäst.

Vinsten för år 2020 före föreslagen nettoavsättning till föreningens underhållsfond beräknas till drygt 360 000 kronor.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Intäkter	2 701 319	2 603 770	2 608 785	2 595 050	2 577 277
Resultat efter finansiella poster	362 530	699 529	603 614	206 425	203 720
Avskrivningar	552 924	552 924	552 924	553 021	347 689
Inteckningslån 31 december	2 802 500	4 052 500	5 202 500	6 472 500	6 967 500
Inteckningslån per m2 bostadsyta	623	901	1 156	1 438	1 548
Soliditet	56,8%	47,4%	37,8%	29,3%	26,2%

Styrelsens förslag till disposition av föreningens resultat

Enligt föreningens stadgar skall årligen till underhållsfonden avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. För år 2020 beräknas för detta ändamål ett belopp på 520 000 kronor. Ett uttag från underhållsfonden föreslås på 130 000 kronor för att täcka underhållskostnader under året. Underhållsfonden kommer att uppgå till 3 790 000 kronor efter en sådan överföring och föreningens balanserade vinst till omkring 630 000 kronor.

Styrelsen föreslår med angivna utgångspunkter följande disposition av föreningens resultat.

FÖRSLAG RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat från tidigare år	616 857,43
Behållning i underhållsfonden efter tidigare avsättningar	3 400 000,00
Årets resultat	362 530,05
Summa tillgängliga medel	4 379 387,48
Stadgeenlig avsättning till underhållsfonden	-520 000,00
Uttag för att täcka årets underhållskostnader	130 000,00
Behållning i underhållsfonden efter föreslagna överföringar	3 790 000,00
Balanserat resultat efter föreslagna överföringar	589 387,48
Summa	4 379 387,48

RESULTATRÄKNING		2020	2019
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter		2 067 940,00	2 067 940,00
Hyror hyreslägenhet		62 328,00	62 328,00
Hyror lokaler		160 614,00	314 484,00
Hyror garage		214 400,00	129 600,00
Avgifter andrahandsupplåtelse		19 590,00	20 720,00
Övriga intäkter		166 494,00	
Avgifter övrigt samt öresutjämning		9 953,16	8 698,26
Summa löpande intäkter		2 701 319,16	2 603 770,26
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetens driftskostnader	NOT 1	-1 245 348,95	-813 482,25
Övriga externa kostnader	NOT 2	-312 846,00	-290 326,70
Personalkostnader	NOT 3	-180 196,16	-180 639,26
Summa löpande kostnader		-1 738 391,11	-1 284 448,21
AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Avskrivningar på ombyggnader, fastighet och installationer	NOT 4	-552 924,00	-552 924,00
Summa avskrivningar		-552 924,00	-552 924,00
Rörelsens resultat		410 004,05	766 398,05
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter		0,00	0,00
Räntekostnader		-47 474,00	-66 869,00
Summa finansiella poster		-47 474,00	-66 869,00
Resultat efter finansiella poster		362 530,05	699 529,05
Årets resultat		362 530,05	699 529,05

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RYTTAREN 15 (716405-7353)
Årsredovisning för år 2020**6(10)**

BALANSRÄKNING	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR NOT 4		
Byggnader och mark	1 624 974,00	1 630 218,00
Ombyggnads- och renoveringsarbeten	3 572 160,00	3 919 840,00
Installation av bergvärme med värmepumpar	1 600 000,00	1 800 000,00
Summa anläggningstillgångar	6 797 134,00	7 350 058,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Förutbetalda kostnader/uppplupna intäkter	99 808,00	112 543,00
Kundfordringar	14 415,00	762,00
Skattekonto	75 810,00	33 237,00
Bankkonto	1 113 540,69	1 445 170,64
Summa omsättningstillgångar	1 303 573,69	1 591 712,64
Summa tillgångar	8 100 707,69	8 941 770,64
EGET KAPITAL OCH SKULDER NOT 5		
EGET KAPITAL OCH BUNDET EGET KAPITAL		
Insatser	218 750,00	218 750,00
Fond för yttre underhåll	3 400 000,00	2 680 000,00
Fond för balkongunderhåll	4 416,00	4 416,00
FRITT EGET KAPITAL		
Balanserat resultat	616 857,43	637 328,38
Årets resultat	362 530,05	699 529,05
Summa eget kapital	4 602 553,48	4 240 023,43
LÅNGFRISTIGA SKULDER NOT 6		
Inteckningslån	2 142 500,00	3 672 500,00
KORTFRISTIGA SKULDER NOT 7		
Skatteskulder	10 524,00	5 511,00
Kortfristig del av långfristiga skulder	660 000,00	380 000,00
Upplupna kostnadsräntor	2 599,00	5 062,00
Övriga kortfristiga skulder	15 934,00	10 647,00
Övriga upplupna kostnader	83 918,00	68 657,00
Leverantörsskulder	70 318,00	64 803,00
Förutbetalda hyror och avgifter	512 361,21	494 567,21
Summa kortfristiga skulder	1 355 654,21	1 029 247,21
Summa eget kapital och skulder	8 100 707,69	8 941 770,64
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER		
Pantbrev i fastigheten	10 600 000,00	10 600 000,00
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering tagits upp till belopp med vilka de beräknas inflyta. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd. Vid bestående värdenedgång skrivs värdet ner. Boksluts- och redovisningsprincip enligt K2 används.

NOT 1 SPECIFIKATION AV DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fjärrvärme	149 115,00	215 443,00
Elektricitet	183 855,00	226 720,00
Vatten och avlopp	90 839,00	49 529,00
Sophämtning	61 562,00	44 230,00
Grovsopor hämtning	17 925,00	17 500,00
Reparation och underhåll	631 123,75	200 068,25
Bergvärmeanläggning underhåll (ej el)	19 368,00	20 466,00
Övriga driftskostnader fastigheten	91 561,20	39 526,00
Summa driftskostnader	1 245 348,95	813 482,25

NOT 2 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

Bredbands- och kabelnät	69 202,00	69 073,00
Revision mm	26 875,00	22 968,00
Övriga förvaltningskostnader	33 308,00	22 118,70
Fastighetsskatt	87 470,00	84 870,00
Försäkringar	91 145,00	86 499,00
Bankkostnader	4 846,00	4 798,00
Summa övriga externa kostnader	312 846,00	290 326,70

NOT 3 PERSONALKOSTNADER

Löner och arvoden	139 040,00	138 127,00
Arbetsgivaravgifter mm	41 156,16	42 512,26
Summa personalkostnader	180 196,16	180 639,26

NOT 4 ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader och mark

Taxeringsvärde enligt fastighetstaxering 2019

Bostäder	
- Markvärde	123 000 000,00
- Byggnadsvärde	47 602 000,00
Summa bostäder	170 602 000,00

Bokfört värde 2016-12-31 (fördelning mark och byggnad fördelad enl fastighetstaxering)

- Markvärde	1 645 973,00
- Byggnadsvärde	1 116 306,00
529 667,00	
Avskrivningar byggnad åren 2017-2019	-15 755,00
Avskrivning byggnad år 2020	<u>-5 244,00</u>
Akkumulerade avskrivningar byggnad	-20 999,00

Bokfört värde 2020-12-31

1 624 974,00

Från 2017 skrivs byggnadens andel av totala värdet ner med cirka 1 % per år, markens andel skrivs ej ner.

Ombyggnads- och renoveringsarbeten*Renovering av röstammar m.m.*

Arbetena genomfördes under åren 1992-1993

till en kostnad av 9 907 546 kronor

Bokfört värde vid föreningens övertagande

av fastigheten 1996

8 916 734,00

Avskrivningar åren 1997-2019

-5 696 894,00

Avskrivning år 2020

-247 680,00

Ackumulerade avskrivningar

-5 944 574,00

Bokfört värde 2020-12-31

2 972 160,00

Renovering av fastighetens gårdar

Arbetet genomfördes åren 2010-2011

till en kostnad av 1 722 759 kronor

Bokfört värde 2011-12-31

1 350 000,00

Avskrivningar åren 2012-2019

-650 000,00

Avskrivning år 2020

-100 000,00

Ackumulerade avskrivningar

-750 000,00

Bokfört värde 2020-12-31

600 000,00

Summa ombyggnads- och renoveringsarbeten**3 572 160,00****Installation av bergvärmeanläggning**

Arbetet genomfördes år 2016 till en kostnad

av sammanlagt 2 705 515 kronor, av detta

kostnadsfördes 305 515 kronor under 2016.

Skrivs av med 200 000 kronor/år från 2017.

Bokfört värde 2016-12-31

2 400 000,00

Avskrivning år 2017-2019

-600 000,00

Avskrivning år 2020

-200 000,00

Ackumulerade avskrivningar

-800 000,00

Bokfört värde 2020-12-31

1 600 000,00

NOT 5 EGET KAPITAL

Insatser

Inbetalda insatser vid upplåtelse av bostadsrättslägenheter

Bokfört värde 2020-12-31

218 750,00**Fonden för yttre underhåll**

(Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp

motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde)

Bokfört värde 2019-12-31 före bokslutsdispositioner

2 680 000,00

Av 2020 års stämma beslutad avsättning

720 000,00

Bokfört värde 2020-12-31

3 400 000,00*Styrelsens förslag till 2021 års stämma*

Stadseenlig överföring till underhållsfonden

520 000,00

Uttag för att täcka årets underhållskostnader

-130 000,00

Fondens behållning efter överföringarna

3 790 000,00

Fond för balkongunderhåll

Fond skapad år 2012 i samband med uppförande av balkonger och franska fönster i vissa lägenheter	4 416,00	
Bokfört värde 2020-12-31		4 416,00

Balanserat resultat

Bokfört värde 2019-12-31 före bokslutsdisp.	637 328,38	
2019 års resultat efter dispositioner	-20 470,95	
Bokfört värde 2020-12-31		616 857,43
2020 års resultat	391 426,05	

Styrelsens förslag till 2021 års stämma

Nettoöverföring till underhållsfonden	-390 000,00	
---------------------------------------	-------------	--

2020 års resultat efter föreslagen överföring

regleras mot posten Balanserat resultat	1 426,05	
---	----------	--

Balanserat resultat efter föreslagen

disposition av 2020 års resultat	618 283,48	
----------------------------------	------------	--

NOT 6

INTECKNINGSLÅN

Lån nr	Konv. dag	Ränta	Kapitalskuld 2020-12-31	Kapitalskuld 2019-12-31	Amortering 2021
Stadshypotek					
156 193	2020-01-30	0,88%	0,00	890 000,00	0,00
243 169	2021-01-29	0,85%	400 000,00	500 000,00	400 000,00
025 429	2021-06-01	1,22%	965 000,00	975 000,00	10 000,00
963 035	2021-07-30	1,68%	1 437 500,00	1 687 500,00	250 000,00
Summa			2 802 500,00	4 052 500,00	660 000,00

Genomsnittlig ränta

1,40%

1,29%

NOT 7 FASTIGHETSSKATT/KOMMUNAL FASTIGHETSAVGIFT

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift

Lokaler

Taxeringsvärde enligt fastighetstaxering 2019	1 602 000,00	
Fastighetsskatt (skattesats 1,0 %)		16 020,00

Bostäder

Avgiften är 1 429 kronor per bostadslägenhet

Fastigheten har 50 bostadslägenheter

Kommunal fastighetsavgift		71 450,00
---------------------------	--	-----------

Summa fastighetsskatt och fastighetsavgift		87 470,00
--	--	------------------

Inbetald preliminär skatt		80 245,00
---------------------------	--	-----------

Outredd differens		-3 299,00
-------------------	--	-----------

Utgående skuld		10 524,00
-----------------------	--	------------------

Stockholm i juni 2021

Hans Lindgren

Christina Littke

Hans Pohl

Per Norström

Henrik Wallander

Johan Wallander

Thomas Wibom
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Anna Nordberg
Auktoriserad Revisor
Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Ulf Holmström

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Johan Torsson Lindgren

Styrelseledamot

Serienummer: 19550424xxxx

IP: 192.176.xxx.xxx

2021-06-04 12:23:48Z



HANS POHL

Styrelseledamot

Serienummer: 19640808xxxx

IP: 94.246.xxx.xxx

2021-06-04 12:27:03Z



Henrik Wallander

Styrelseledamot

Serienummer: 19510212xxxx

IP: 37.247.xxx.xxx

2021-06-04 12:48:43Z



PER NORSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19471004xxxx

IP: 85.226.xxx.xxx

2021-06-04 13:16:17Z



Thomas Henrik Henriksson Wibom

Ordförande

Serienummer: 19480310xxxx

IP: 46.246.xxx.xxx

2021-06-04 13:53:36Z



Eva Christina Carlsdotter Littke

Styrelseledamot

Serienummer: 19570309xxxx

IP: 94.137.xxx.xxx

2021-06-06 11:11:56Z



Alf Johan Wallander

Styrelseledamot

Serienummer: 19530504xxxx

IP: 94.137.xxx.xxx

2021-06-07 06:13:51Z



Ulf Erik Holmström

Internrevisor

Serienummer: 19530110xxxx

IP: 85.225.xxx.xxx

2021-06-07 06:27:04Z



Penneo dokumentnyckel: HGJ3E-DKF3T-T2HAV-JO3E2-6EJDC-NL7N0

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Birgitta Christina Nordberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730530xxxx

IP: 88.131.xxx.xxx

2021-06-07 07:45:15Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>