

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ryttaren 15 får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Information om verksamheten

Historik

Bostadsrättsföreningen Ryttaren 15 bildades i början av år 1996 i syfte att ombilda de lägenheter som disponerades av aktieägarna i dåvarande Fastighets AB Gärdet (org.nr. 556021-3539) till bostadsrätter. Sedan föreningen förvärvat samtliga aktier i bolaget träffades avtal om fusion mellan föreningen och bolaget. Fusionen registrerades den 29 november 1996 varigenom bolaget upplöstes. Därvid övertogs bolagets samtliga tillgångar och skulder samt förvaltningen av bolagets fastighet av föreningen.

Allmänt

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Ryttaren 15 i Oscars församling, Stockholms kommun, med adress Valhallavägen 156 - 166. Fastighetens tomtyta uppgår till 1186 kvm. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus med byggnadsår 1923-1924. Byggherre var Fastighets AB Gärdet, genom arkitekt Sven Wallander och byggmästare Axel Adling. Till huvudsaklig del ägdes fastigheten redan från början av de boende såsom aktieägare i Fastighets AB Gärdet.

I fastigheten är 49 bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt till föreningens medlemmar. Vidare är en bostadslägenhet uthyrd som tjänstebostad för fastighetsskötare.

Byggnaden på fastigheten Ryttaren 15 är ett sexvåningshus med källare. Lägenheter finns i sex våningsplan. Sammanlagda lägenhetsytan är ca 4 500 kvm. En kontorslokal finns i gatuplanet.

I källare finns garage med elva platser upplåtna mot avgift till föreningsmedlemmar, soprum, tvättstuga, bastu, motionsrum samt lägenhetsförråd och tekniska utrymmen. Högst upp finns vind med lägenhetsförråd och hissmaskinrum. På plan 1 finns två mindre gårdsterrasser. Byggnaden har tre trapphus och tre hissar. Förbindelsegång finns på våningsplan 6.

Fastigheten är ansluten till kommunala va-nät och fjärrvärmenät och för uppvärmning finns även en bergvärmeanläggning. Bredband finns i alla lägenheter och fastigheten har anslutning till nät för kabel-TV.

Investeringar, reparationer och underhållsåtgärder under tidigare år

En omfattande grundförstärkning gjordes på 1950-talet efter sättningar som uppkommit i samband med tunnelbanebygget i området.

Åren 1992 - 1993 genomfördes betydande renoveringar omfattande byten av rörstammar och elledningar samt omläggning av tak.

Andra viktigare ombyggnads- och renoveringsarbeten under senare år har varit

- 2000 ombyggnad av soprum med installation av anordningar för sopsugning
- 2002 renovering av fastighetens trapphus
- 2005 renovering och bullerisolering av fastighetens fönster mot Valhallavägen
- 2005 renovering av del av källare och inrättande av bastu
- 2007 renovering av hissen i uppgång 160
- 2008 renovering av fastighetens fasad mot Breitenfeldsgatan
- 2009 installation av branddörrar på våningsplan 6
- 2010 ombyggnad av hissen i uppgång 164
- 2010 installation av brandlarm på vind och i trapphus
- 2011 renovering av fastighetens gårdar
- 2014 översyn av fastighetens värmesystem
- 2016 installation av bergvärmeanläggning
- 2017 renovering av tvättstuga samt ombyggnad av hissen i uppgång 160
- 2020 renovering garage Valhallavägen 156
- 2021 installation av laddstationer för elbilar
- 2022 renovering av fastighetens fönster åt söder
- 2022 förbättringsåtgärder i bergvärmeanläggningen

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Styrelse m.m.

Till styrelse utsågs vid ordinarie föreningsstämma den 16 juni 2022 Hans Lindgren, Christina Littke, Per Norström, Hans Pohl, Henrik Wallander, Johan Wallander och Thomas Wibom såsom ordinarie ledamöter, Charlotte Bengtsson och Gisela Tolstoy såsom suppleanter.

Till revisorer utsågs vid stämman dels Familjeföretagens Revisionsbyrå med Anna Norberg som huvudansvarig revisor, dels Ulf Holmström.

Till ledamöter i valberedningen utsågs Anders Brasch och Fredrik Damgren.

Ordförande i styrelsen, och tillika fastighetsförvaltare, har varit Henrik Wallander. Styrelsen har under år 2022 haft nio protokollförda styrelsemöten.

Inga ersättningar har utgått för uppdragen såsom ledamot eller suppleant i styrelsen, däremot har arvoden för särskilda arbetsuppgifter utgått till några medlemmar i föreningen för fastighetsförvaltning, bokföring, ekonomisk rapportering samt registerhållning.

Fastighetens taxeringsvärde

Vid fastighetstaxering år 2022 har taxeringsvärdet för föreningens fastighet Ryttaren 15 fastställts till 264 511 000 kronor.

Fastighetens försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Överlåtelse av bostadsrätter

Under år 2022 har två överlåtelse skett av bostadsrätter i föreningen. Berörda lägenheter har nummer 15804 och 16021.

Underhåll, reparationer och investeringar under året

Renovering av husets fönster vetter mot söder har genomförts under våren och sommaren 2022.

Det beräknade behovet av underhållsåtgärder fram till år 2040 finns redovisat i en underhållsplanering som fortlöpande uppdateras.

Ekonomisk översikt

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan 2007. Intäkterna har varit cirka 2 790 000 kronor. I den summan ingår en engångsintäkt på 114 800 kronor, ett bidrag från Naturvårdsverket för investeringen i utrustning för laddning av elbilar.

En höjning av årsavgifterna med 15 % har gjorts från 1 januari 2023 för att täcka ökade kostnader, främst avseende energi. Befintlig plan för underhålls- och reparationsåtgärder ger vid handen att de kostnader som bedöms uppstå på kort sikt kan bäras utan stora förändringar av nuvarande avgiftsnivåer men med tanke på den allmänna inflationen kommer vaksamhet att krävas avseende kostnadsutvecklingen. Baserat på underhållsplanen har styrelsen gjort uppskattningar av kommande kapitalbehov.

Kostnaderna för reparations- och underhållsarbeten under år 2022 har uppgått till omkring 675 000 kronor. Detta avser i huvudsak fönsterrenovering och förbättringsåtgärder i bergvärmeanläggningen.

Kostnaderna för energi har ökat kraftigt, för fjärrvärme med 57 % och för elektricitet med 40 %. Övriga kostnader är på förväntade nivåer.

Resultatet för år 2022 är en förlust som beräknas den till 70 568 kronor, före föreslagen nettoavsättning till föreningens underhållsfond.

Inteckningslånen uppgick 2022-12-31 till 1 022 500 kr (samtliga lån sätts om under 2023 och finns i balansräkningen därför redovisade under kortfristiga skulder). De totala amorteringarna var under året 1 000 000 kr. Föreningens totala lån motsvarar 227 kr per kvadratmeter bostadsyta.

En känslighetsanalys avseende ränteläge ger, att en ökning av marknadsräntorna med en procentenhet, skulle ge en kostnadsökning på drygt 2 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år med de lån som föreningen hade 2022-12-31.

Ekonomisk förvaltning

Från årsskiftet 2022/2023 anlitar föreningen Storholmen Förvaltning AB för ekonomisk förvaltning inklusive registerhållning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Intäkter	2 792 766	2 597 121	2 701 319	2 603 770	2 608 785	2 595 050
Resultat efter finansiella poster	-70 658	598 550	362 530	699 529	603 614	206 425
Avskrivningar	578 040	563 389	552 924	552 924	552 924	553 021
Inteckningslån 31 december	1 022 500	2 022 500	2 802 500	4 052 500	5 202 500	6 472 500
Räntekostnad per m2 bostadsyta	4,66	6,07	10,55	14,86	26,57	36,76
Inteckningslån per m2 bostadsyta	227	449	623	901	1 156	1 438
Soliditet	76,6%	64,4%	56,8%	47,4%	37,8%	29,3%

Styrelsens förslag till disposition av föreningens resultat

Enligt föreningens stadgar skall årligen till underhållsfonden avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. För år 2022 beräknas för detta ändamål 800 000 kronor. För täckande av årets underhållskostnader tas 600 000 kronor i anspråk. Underhållsfonden kommer att uppgå till 4 600 000 kronor efter en sådan överföring och föreningens balanserade vinst till omkring 320 000 kronor.

Styrelsen föreslår med angivna utgångspunkter följande disposition av föreningens resultat.

FÖRSLAG RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat från tidigare år	589 387,48
Behållning i underhållsfonden efter tidigare avsättningar	4 400 000,00
Årets resultat	-70 658,09
Summa tillgängliga medel	4 918 729,39
Stadgeenlig avsättning till underhållsfonden	-800 000,00
Uttag ur fonden för under året genomförda reparationer	600 000,00
Behållning i underhållsfonden efter föreslagna överföringar	4 600 000,00
Balanserat resultat efter föreslagna överföringar	318 729,39
Summa	4 918 729,39

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RYTTAREN 15 (716405-7353)
Årsredovisning för år 2022**5(10)**

RESULTATRÄKNING	2022	2021
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	2 067 940,00	2 067 940,00
Hyror hyreslägenhet	62 328,00	62 328,00
Hyror lokaler	256 008,00	164 607,00
Hyror garage mm	NOT 8	271 124,00
Avgifter andrahandsupplåtelse	5 850,00	11 700,00
Övriga intäkter	5 806,00	6 722,00
Avgifter övrigt samt öresutjämning	3 506,96	12 700,16
Erhållna offentliga bidrag	114 800,00	
Summa löpande intäkter	2 792 766,16	2 597 121,16
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetens driftskostnader	NOT 1	-1 760 020,25
Övriga externa kostnader	NOT 2	-333 828,25
Personalkostnader	NOT 3	-179 845,16
Summa löpande kostnader	-2 264 472,25	-1 407 847,62
AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Avskrivningar på ombyggnader, fastighet och installationer	NOT 4	-578 040,00
Summa avskrivningar	-578 040,00	-563 389,00
Rörelsens resultat	-49 746,09	625 884,54
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter	42,00	0,00
Räntekostnader	-20 954,00	-27 335,00
Summa finansiella poster	-20 912,00	-27 335,00
Resultat efter finansiella poster	-70 658,09	598 549,54
Årets resultat	-70 658,09	598 549,54

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RYTTAREN 15 (716405-7353)
Årsredovisning för år 2022**6(10)**

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR NOT 4		
Byggnader och mark	1 614 486,00	1 619 730,00
Ombyggnads- och renoveringsarbeten	2 876 800,00	3 224 480,00
Installation av bergvärme med värmepumpar	1 200 000,00	1 400 000,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar	215 592,00	240 708,00
Summa anläggningstillgångar	5 906 878,00	6 484 918,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Förutbetalda kostnader/upploopna intäkter	103 626,00	95 256,00
Skattefordringar	90 872,00	84 261,00
Kundfordringar m m	6 250,00	89 833,00
Skattekonto	219 715,00	103 486,00
Bankkonto	371 563,73	1 214 025,23
Summa omsättningstillgångar	792 026,73	1 586 861,23
Summa tillgångar	6 698 904,73	8 071 779,23
EGET KAPITAL OCH SKULDER NOT 5		
EGET KAPITAL OCH BUNDET EGET KAPITAL		
Insatser	218 750,00	218 750,00
Fond för yttre underhåll	4 400 000,00	3 790 000,00
Fond för balkongunderhåll	4 416,00	4 416,00
FRITT EGET KAPITAL		
Balanserat resultat	577 937,02	589 387,48
Årets resultat	-70 658,09	598 549,54
Summa eget kapital	5 130 444,93	5 201 103,02
LÅNGFRISTIGA SKULDER NOT 6		
Inteckningslån	0,00	0,00
KORTFRISTIGA SKULDER NOT 7		
Skatteskulder	102 008,00	100 473,00
Kortfristig del av långfristiga skulder	1 022 500,00	2 022 500,00
Upploopna kostnadsräntor	2 641,00	1 332,00
Övriga kortfristiga skulder	51 499,80	49 145,00
Övriga upploopna kostnader	208 224,00	163 667,00
Leverantörsskulder	3 682,00	12 065,00
Förutbetalda hyror och avgifter	177 905,00	521 494,21
Summa kortfristiga skulder	1 568 459,80	2 870 676,21
Summa eget kapital och skulder	6 698 904,73	8 071 779,23
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER		
Pantbrev i fastigheten	10 600 000,00	10 600 000,00
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering tagits upp till belopp med vilka de beräknas inflyta. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd. Vid bestående värdenedgång skrivs värdet ner. Boksluts- och redovisningsprincip enligt K2 används.

NOT 1 SPECIFIKATION AV DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fjärrvärme	283 751,50	181 302,38
Elektricitet	477 251,00	340 113,00
Vatten och avlopp	78 116,00	54 210,00
Sophämtning	63 155,00	58 365,00
Grovsopor hämtning	15 874,00	19 400,00
Reparation och underhåll	676 662,00	119 981,08
Bergvärmeanläggning underhåll (ej el)	107 762,00	28 067,00
Övriga driftskostnader fastigheten	57 448,75	28 682,00
Summa driftskostnader	1 760 020,25	830 120,46
NOT 2 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Bredbands- och kabelnät	69 676,00	84 242,00
Revision mm	32 312,00	28 437,00
Övriga förvaltningskostnader	40 993,00	96 985,00
Fastighetsskatt	90 466,00	88 970,00
Försäkringar	95 256,00	94 249,00
Bankkostnader	5 125,25	4 999,00
Summa övriga externa kostnader	333 828,25	397 882,00
NOT 3 PERSONALKOSTNADER		
Löner och arvoden	148 930,00	141 182,00
Arbetsgivaravgifter mm	21 693,75	38 663,16
Summa personalkostnader	170 623,75	179 845,16

SÄRSKILD REDOVISNING AV FÖRBRUKNING AV ELEKTRICITET MED ANL AV ÖKAD KOSTNAD

	2022	2021	Förändring
Total förbrukning	158 774 kWh	162 196 kW	-2,1 %

Förbrukningen för laddning av elbilar var under året 4 883 kWh, dvs 3 % av totala förbrukningen, se även Not 8.

Kostnadsökningen hänförs sig således till prisökning per kWh.

NOT 4 ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader och mark

Taxeringsvärde enligt fastighetstaxering 2022

Bostäder

- Markvärde	197 748 000,00
- Byggnadsvärde	66 763 000,00
Summa bostäder	264 511 000,00

Bokfört värde 2016-12-31 (fördelning mark
och byggnad fördelad enl fastighetstaxering)

- Markvärde	1 645 973,00
- Byggnadsvärde	1 116 306,00
Avskrivningar byggnad åren 2017-2021	529 667,00
Avskrivning byggnad år 2022	-26 243,00
Akkumulerade avskrivningar byggnad	<u>-5 244,00</u>
	-31 487,00

Bokfört värde 2022-12-31

1 614 486,00

*Från 2017 skrivs byggnadens andel av totala
värdet ner med cirka 1 % per år, markens andel
skrivs ej ner.*

Ombyggnads- och renoveringsarbeten*Renovering av rörstammar m.m.*

Arbetena genomfördes under åren 1992-1993

till en kostnad av 9 907 546 kronor

Bokfört värde vid föreningens övertagande

av fastigheten 1996	8 916 734,00
Avskrivningar åren 1997-2021	-6 192 254,00
Avskrivning år 2022	<u>-247 680,00</u>
Akkumulerade avskrivningar	-6 439 934,00

Bokfört värde 2022-12-31

2 476 800,00

Renovering av fastighetens gårdar

Arbetet genomfördes åren 2010-2011

till en kostnad av 1 722 759 kronor

Bokfört värde 2011-12-31	1 350 000,00
Avskrivningar åren 2012-2021	-850 000,00
Avskrivning år 2022	<u>-100 000,00</u>
Akkumulerade avskrivningar	-950 000,00

Bokfört värde 2022-12-31

400 000,00

Summa ombyggnads- och renoveringsarbeten**2 876 800,00****Installation av bergvärmeanläggning**

Arbetet genomfördes år 2016 till en kostnad

av sammanlagt 2 705 515 kronor, av detta

kostnadsfördes 305 515 kronor under 2016.

Skrivs av med 200 000 kronor/år från 2017.

Bokfört värde 2016-12-31	2 400 000,00
Avskrivning år 2017-2021	-1 000 000,00
Avskrivning år 2022	<u>-200 000,00</u>
Akkumulerade avskrivningar	-1 200 000,00

Bokfört värde 2022-12-31

1 200 000,00

Installation av laddstationer för elbilar

Arbetet genomfördes år 2021 till en kostnad av sammanlagt 251 173 kronor, av detta kostnadsfördes 10 465 kronor under 2021. Skrivs av med 25 116 kronor/år från 2022.

Bokfört värde 2021-08-01	251 173,00	
Avskrivning år 2021	-10 465,00	
Avskrivning år 2022	<u>-25 116,00</u>	
Akkumulerade avskrivningar	-35 581,00	
Bokfört värde 2022-12-31		215 592,00

NOT 5 EGET KAPITAL**Insatser**

Inbetalda insatser vid upplåtelser av bostadsrättslägenheter

Bokfört värde 2021-12-31		218 750,00
--------------------------	--	-------------------

Fonden för yttre underhåll

(Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde)

Bokfört värde 2021-12-31 före bokslutsdispositioner	3 790 000,00	
Av 2022 års stämma beslutad avsättning	610 000,00	
Bokfört värde 2022-12-31		4 400 000,00

Styrelsens förslag till 2023 års stämma

Stadgeenlig överföring till underhållsfonden	800 000,00	
Uttag ur fonden för under året genomförda reparationer	-600 000,00	
Fondens behållning efter överföringarna	4 600 000,00	

Fond för balkongunderhåll

Fond skapad år 2012 i samband med uppförande av balkonger och franska fönster i vissa lägenheter

Bokfört värde 2022-12-31	4 416,00	4 416,00
--------------------------	----------	-----------------

Balanserat resultat

Bokfört värde 2021-12-31 före bokslutsdispositioner	577 937,02	
2021 års resultat efter dispositioner	11 450,46	
Bokfört värde 2021-12-31		589 387,48
2022 års resultat	-70 658,09	

Styrelsens förslag till 2023 års stämma

Nettoöverföring till underhållsfonden	-200 000,00	
---------------------------------------	-------------	--

2022 års resultat efter föreslagen överföring

regleras mot posten Balanserat resultat	-270 658,09	
---	-------------	--

Balanserat resultat efter föreslagen

disposition av 2022 års resultat	318 729,39	
----------------------------------	------------	--

NOT 6	INTECKNINGSLÅN				
Lån nr	Konv. dag	Ränta	Kapitalskuld 2022-12-31	Kapitalskuld 2021-12-31	Amortering 2023
Stadshypotek					
450 896	2023-03-01	1,22%	85 000,00	0,00	85 000,00
503 712	2023-07-30	1,68%	937 500,00	0,00	937 500,00
370 124	2022-03-01	0,95%	0,00	835 000,00	0,00
370 126	2022-07-30	0,70%	0,00	1 187 500,00	0,00
Summa			1 022 500,00	2 022 500,00	1 022 500,00
Genomsnittlig ränta			1,64%	0,80%	

NOT 7 FASTIGHETSSKATT/KOMMUNAL FASTIGHETSAVGIFT

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift

Lokaler

Taxeringsvärde enligt fastighetstaxering 2022	2 511 000,00	
Fastighetsskatt (skattesats 1,0 %)		25 110,00

Bostäder

Avgiften är 1 519 kronor per bostadslägenhet		
Fastigheten har 50 bostadslägenheter		
Kommunal fastighetsavgift		75 950,00
Summa fastighetsskatt och fastighetsavgift		101 060,00
Särskild löneskatt		948,00
Inbetald preliminär skatt		97 284,00
Utgående skuld		4 724,00

NOT 8 SPECIFIKATION INTÄKTER GARAGE MM

Bilplatser	256 800,00
Cykelplatser	3 240,00
Laddstationer fast avgift	6 000,00
Elektricitet förbrukning	10 487,20
<i>Förbrukad energi laddstationer totalt 4 883 kWh</i>	
Summa intäkter garage	276 527,20

Stockholm i april 2023

Hans Lindgren	Christina Littke	Hans Pohl
Per Norström	Henrik Wallander	Johan Wallander
	Thomas Wibom	

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Anna Nordberg	Ulf Holmström
Auktoriserad Revisor	

Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Henrik Wallander

Styrelseledamot

Serienummer: 19510212xxxx

IP: 37.247.xxx.xxx

2023-05-24 08:06:49 UTC



Hans Lindgren

Styrelseledamot

Serienummer: 19550424xxxx

IP: 185.130.xxx.xxx

2023-05-24 08:08:53 UTC



PER NORSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19471004xxxx

IP: 83.250.xxx.xxx

2023-05-24 08:20:02 UTC



HANS POHL

Styrelseledamot

Serienummer: 19640808xxxx

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-05-24 08:58:21 UTC



Ulf Erik Holmström

Intern revisor

Serienummer: 19530110xxxx

IP: 85.231.xxx.xxx

2023-05-24 09:22:12 UTC



Thomas Henrik Henriksson Wibom

Styrelseledamot

Serienummer: 19480310xxxx

IP: 188.126.xxx.xxx

2023-05-24 18:22:47 UTC



Penneo dokumentnyckel: GMEGY-YBAQS-5XS4N-KM8VA-LKU7N-SAC6A

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Alf Johan Wallander

Styrelseledamot

Serienummer: 19530504xxxx

IP: 94.137.xxx.xxx

2023-05-25 09:13:05 UTC



Eva Christina Carlsdotter Littke

Styrelseledamot

Serienummer: 19570309xxxx

IP: 94.137.xxx.xxx

2023-05-26 06:48:37 UTC



Anna Birgitta Christina Nordberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730530xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-05-26 06:57:59 UTC



Penneo dokumentnyckel: GMEGY-YBAQS-5XS4N-KM8VA-LKU7N-SAC6A

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>